

# ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

Dossier

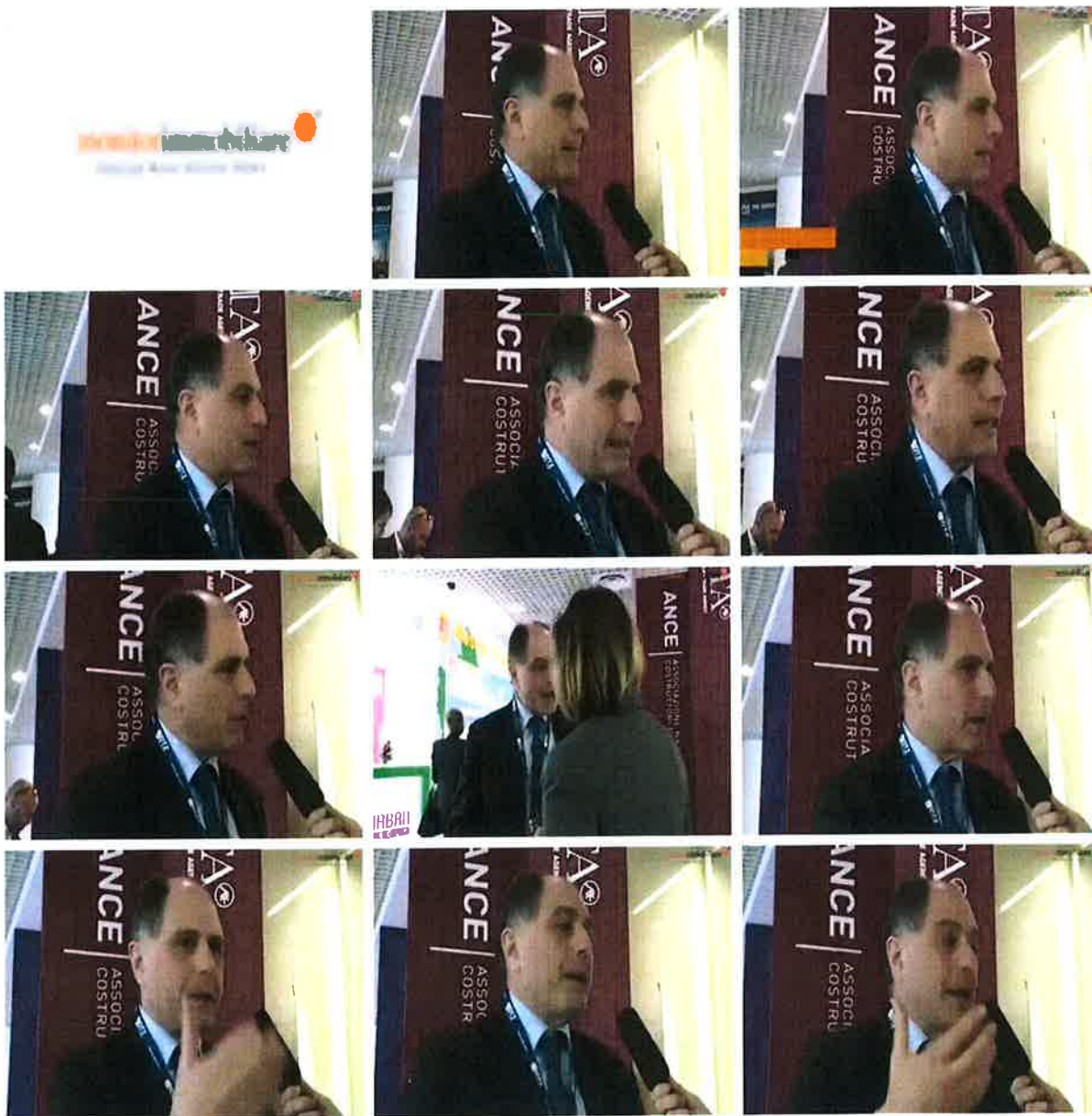
**MIPIM**

14 Marzo 2014

VIDEO MONITOR IMMOBILIARE (ORA: 20:00 NOTIZIA: 2.1)

ECONOMIA: CANNES, MIPIM 2014.  
INTERVISTA A: **PAOLO BUZZETTI**, PRES. ANCE.  
AUTORE: CRISTINA GIUA  
(1) DURATA:0:02:24

www.ecostampa.it



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

067385

PROGETTI DI QUALITÀ

## Ance mette in vetrina l'eccellenza nell'edilizia

di Paola Dezza

► Una formula che si declina tra presentazioni ufficiali e videowall è quella che Ance, l'associazione nazionale costruttori edili, porta al Mipim per promuovere i progetti immobiliari di qualità.

Ance quest'anno partecipa in partnership con Ice e Assoimmobiliare per presentare l'industria italiana delle costruzioni con l'obiettivo di dare risalto alle eccellenze realizzate in Italia e nel Mondo, tra cui hotel e ospedali all'avanguardia, ma anche per portare all'estero progetti di potenziale interesse per gli investitori internazionali, in un clima di business che viaggia in deciso miglioramento negli ultimi mesi.

In Italia, infatti, sono tornati i grandi investitori esteri, in questo primo momento si tratta soprattutto di investitori speculativi, con l'obiettivo di fare shopping nel real estate a sconto, così come sta avvenendo in Spagna e in Irlanda. Questi tre Paesi, a cui si aggiunge il Portogallo, sono considerati ancora "distressed", e pertanto sono tornati nel mirino dei grandi capitali. Il bacino dei potenziali investitori si è esteso ai fondi speculativi americani, come Blackstone, dai fondi sovrani mediorientali, e richiama anche investitori asiatici, sempre più presenti come il gruppo coreano che nei giorni scorsi ha siglato per 70 milioni di euro l'acquisto di una cartolarizzazione con sottostante immobiliare.

«Sul fronte casa vediamo un leggero mo-

vimento - dice Paolo Buzzetti, presidente di Ance - . Sul fronte non residenziale ci sono più operazioni all'orizzonte, e anche al Mipim registriamo una partecipazione superiore rispetto all'anno scorso. C'è un ritorno dell'interesse degli investitori internazionali, che vengono in Italia con una consapevolezza maggiore di prima».

Tornando ai progetti in vetrina a Cannes, il primo dei tre eventi di presentazione riguarda le residenze che l'impresa Borlo Mangiarotti sta realizzando a Milano. Si tratta di un edificio in via Fara di 5 piani in classe A, a due passi dallo sviluppo di Porta Nuova. In via Parri, invece, saranno realizzati tre lotti distinti. Tutti gli edifici sono di sei o sette piani per un totale di 509 appartamenti in edilizia convenzionata.

La seconda presentazione riguarda l'Expo Village, sette edifici residenziali nel quadrante ovest di Milano per complessivi 397 appartamenti. Gli edifici verranno utilizzati durante la manifestazione Expo 2015 per ospitare delegazioni e personale di servizio e poi verranno riqualificati e destinati a Housing sociale. Per finire il Grand hotel Courmayeur Mont Blanc, che sarà terminato a fine anno. L'hotel sarà dotato di 72 stanze, di cui 11 suite, e centro benessere. Il developer è Bnp Paribas real estate.

Altri progetti, ma non minori per importanza, vengono presentati in modo multimediale. Si tratta della torre Unipol a Bologna, un progetto costituito da tre edifici principali con hotel, auditorium, ristoranti, spazi commerciali, una piscina e un cen-

tro fitness. O ancora il nuovo centro direzionale di Intesa Sanpaolo a Torino. Progettato da Renzo Piano e realizzato da Rizvani De Eccher, l'edificio - situato tra corso Inghilterra e corso Vittorio Emanuele II - si compone di due volumi di pari dimensioni fruibili anche dalla città come l'auditorium, ristorante e sala espositiva, mentre le funzioni operative e direzionali della banca sono concentrate nel nucleo centrale della torre.

Mario Botta ha invece firmato la riqualificazione dell'ex Fornace Appiani di Treviso dando vita a una cittadella in mattoni, ispirata ai borghi medievali italiani, con un'anima multifunzionale. Verranno riportati anche progetti già presentati a Cannes come Porta Nuova e Le Albergo di Trento, e poi lo sviluppo di CityLife.

In vetrina anche i 100mila metri quadri del progetto del Milan Innovation Campus di Microsoft alle porte di Milano, il centro civico di Scandicci Richard Rogers, il mediapark Campo dei fiori a Stezzano (Bergamo), realizzato da Vitali Real estate e disegnato da Mario Cucinella Architects, e le residenze di via Bogino a Torino, riqualificazione di due storici palazzi costruiti nel XVII secolo, Palazzo Barbaroux e Palazzo Del Carretto di Gorzegno.

In via Cenni a Milano Polaris Investment Italia Sgr sta realizzando un complesso di residenze, spazi commerciali e aree comuni, mentre da Bari arriva al Mipim il progetto Tondo di Carbonara.

Per finire con i due complessi turistici sul lago di Como, il primo a Laglio, il secondo a Lezzeno (Bellagio), di Nessi & Majocchi.

**L'Associazione dei costruttori fa Sistema con Assoimmobiliare e Ice per «vendere» la destinazione Italia agli Investitori esteri**



AL VIA LA FIERA IMMOBILIARE

# Italia protagonista al Mipim

**A Cannes si punta a superare le 20mila presenze del 2013 Focus su Brasile, Russia e Turchia**

di **Evelina Marchesini**

► Un quarto di secolo di Mipim: la più grande fiera internazionale dedicata all'immobiliare compie 25 anni e si preannuncia un avvio in pompa magna per martedì 11 marzo al Palais des festivals di Cannes. Se l'anno scorso i visitatori sono stati 20mila, provenienti da 80 Paesi, quest'anno gli organizzatori sono decisi a battere i precedenti record, anche con una serie di innovazioni e "tecniche" di attrazione. E il contesto sta aiutando.

I mercati immobiliari internazionali si stanno riprendendo, trainati soprattutto, in Europa, da Germania e Francia e con il combustibile addizionale di una Spagna che ora ha davvero delle carte di convenienza da giocare e che si presenta sulla Croisette in gran spolvero. Tra le novità del 25° anniversario, inoltre, la designazione di tre, anziché uno come gli altri anni, Paesi d'onore: Brasile, Turchia, Russia, ciascuno con un proprio spazio di presentazione ufficiale. Martedì 11 marzo dalle 11 alle 12.30 per il Russian day, con "Real estate investment market in Russia"; mercoledì 12 marzo dalle 14.30 alle 15.00 tocca alla Turchia e, dalle 15.00 alle 16.00, a Istanbul "The international financial centre and hub"; giovedì 13 marzo dalle 11.30 alle 12.30 il punto sulla situazione brasiliana dopo l'espansione economica: "quali le opportunità?". E anche gli italiani, nonostante il nostro Paese sia ancora lontano dal poter parlare di una ripresa immobiliare, quest'anno partecipa con maggior entusiasmo e, soprattutto, con una serie di importanti novità sostanziali da presentare agli investitori internazionali.

Le società italiane già iscritte (ma non

mancano mai le iscrizioni dell'ultimo momento) sono in aumento del 9,9% rispetto all'anno scorso, con 178 compagnie contro le 162 del 2013 e l'Italia si piazza così come ottavo Paese al Mipim. Le società espositrici sono invece 81, contro le 72 dell'anno scorso, con un aumento del 12,5% e classificando il nostro Paese in settima posizione: per i dettagli dei progetti che verranno presentati, si può far riferimento al sito di Casa24-Il Sole 24 Ore, dove ogni giorno pubblichiamo un approfondimento. Tra le presenze italiane in ambito istituzionale e territoriale, vanno ricordate **l'Ance** (si veda anche l'altro articolo in questa pagina), l'Ice (International trade promotion agency), Invest in Tuscany, Arexpo Spa (per l'Expo di Milano), Piemonte agency for investments e, tra le associazioni, Federimmobiliare, Assoimmobiliare e Aspesi. Tra le società private, arrivano con

nuovi progetti da sottoporre al pubblico internazionale sia Idea Fimit Sgr Spa, sia Prelios Spa, sia Bnp Re.

La presenza italiana spicca al Mipim (forse per la prima volta) per la quantità e ricchezza di eventi e conferenze proposte al pubblico internazionale, tanto che da una ricostruzione a oggi include 24 eventi in tre giorni: per l'elenco si veda il sito internet di Casa24-Il Sole 24 Ore.

L'evento italiano ufficiale al Mipim è l'Italian Session, all'interno del Palais des festivals (giovedì 13 marzo dalle 11 nella red room, level 3) intitolata «Italian real estate: new supply, new demand», sponsorizzata da Idea Fimit e organizzata, insieme a Reed Midem, dallo Studio legale Chiomenti. La grande novità è che quest'anno, alla luce della gran quantità di relatori, è stato concesso un raddoppio: mentre tutte le altre sessioni sono di un'ora, l'Italia avrà a disposizione quest'anno due ore. Si avvicenderanno sul palco del Palais des Festivals Andrea Boltho (Oxford University), Aldo Mazzocco (Beni Stabili), Massimo Brunelli (Idea Fimit), Piero Fassino (Comune di Torino), Matteo Del Fante (Cdp Investimenti Sgr), Roberto Luongo (Ice), Ada Lucia De Cesaris (Comune di Milano), Stefano Scalera (Agenzia del Demanio), Federico Eichberg (Ministero dello sviluppo economico), Vincenzo Fortunato (Invimit Sgr) e Umberto Borzi (Studio legale Chiomenti). L'Italia, dunque, non ha una casistica di netta ripresa da snocciolare sul palco del Mipim, ma è un dato di fatto che i grandi deal, soprattutto con player stranieri, abbiano caratterizzato tutta la seconda parte del 2013 e continuano nel 2014. Oltre al fatto che la triplice regia di Cassa depositi e prestiti, Invimit (la Sgr del Tesoro) e Agenzia del Demanio abbia già cominciato a registrare i primi spezzoni di una grande programma di valorizzazioni immobiliari pubbliche potenzialmente in grado di attrarre l'interesse di player mondiali.

Tra le conferenze italiane (per il dettaglio si veda il sito di Casa24 Il Sole 24 Ore), da segnalare «Getting zero today» (martedì 11 marzo alle 11.30 alla Green Room innovation forum) con la partecipazione dell'architetto Massimo Rof e l'evento di Expo Milano (13 marzo dalle 15.30 presso lo stand 13.08).

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## L'APPUNTAMENTO PIÙ ATTESO DELL'ANNO

### Le novità della 25a edizione

#### PAESI OSPITI D'ONORE

Gli altri anni era uno solo il Paese d'onore, ma quest'anno sono tre: Brasile, Turchia e Russia. Con spazi di presentazione ufficiale durante la manifestazione.

#### IL TEMA DELL'ANNO

Il Mipim 2014 è dedicato al mondo che cambia: lo slogan è «examining changing perspectives». Le conferenze ufficiali saranno dedicate a questo macro-filone.

### Tutta la filiera del real estate

#### I NUMERI

Il Mipim funziona perché è il più grande networking del real estate al mondo. I 20mila partecipanti coprono infatti tutta la filiera del real estate (si vedano le statistiche in questa pagina) ma i contatti non finiscono a Cannes. Grazie al complesso database, gli addetti ai lavori sono in contatto sia prima sia dopo la fiera.

## I numeri del Mipim 2013

### I DATI CHIAVE DEL MIPIM 2013

 **20 mila**  
partecipanti Individuali

 **2 mila**  
società presenti

 **19 mila**  
metri quadrati di superficie espositiva

 **460**  
giornalisti







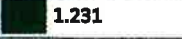





 **4.300**  
investitori individuali

 **3 mila**  
presidenti e ceo

 **360**  
leader politici

### LA RIPARTIZIONE GEOGRAFICA

Numero di partecipanti

Francia		<b>4.846</b>
Regno Unito e Irlanda		<b>3.386</b>
Germania e Austria		<b>2.682</b>
Paesi nordici		<b>2.163</b>
Russia		<b>1.624</b>
Paesi Bassi		<b>1.583</b>
Centro Est Europa		<b>1.231</b>
Turchia		<b>698</b>
Italia		<b>595</b>
Americhe		<b>535</b>
Asia e Medio Oriente		<b>283</b>
Africa		<b>113</b>

### L'INTERA CATENA DEL VALORE IMMOBILIARE

**1**  **Pianificazione urbanistica**  
**430**  
autorità locali

**2**  **Finanziamento di progetti**  
**4.300**  
investitori diretti e indiretti

**3**  **Project planning ed esecuzione**  
**4.400**  
sviluppatori  
**1.600**  
architetti

**4**  **Leasing e uso della proprietà**  
**620**  
occupanti  
**4.430**  
fornitori di servizi

**5**  **Gestione di portafoglio**  
**3.100**  
fornitori di servizi

FONTE: Mipim



# A Treviso Mario Botta firma la riqualificazione dell'ex fornace industriale Appiani

di Paola Dezza

12 marzo 2014 Cronologia articolo



Tweet 0

+1 0

A A

A Treviso Mario Botta firma la riqualificazione dell'ex fornace industriale Appiani, realizzato da Treviso Maggiore per conto di Fondazione Cassamarca e del fondo immobiliare DGPA Sgr. Il progetto, presentato in questi giorni al Mipim di Cannes da Ance, ha dato vita a una vera e propria cittadella, sulla scorta dei borghi medievali. La riqualificazione, che si caratterizza esteriormente per l'uso dei mattoni rossi, presenta un'anima multifunzionale che unisce spazi commerciali ad appartamenti inseriti nel verde e disegnati con un'ottica di risparmio energetico, sfruttando fonti rinnovabili come pannelli solari e pannelli fotovoltaici.



GALLERY  
La fornace Appiani rivista da Mario Botta a Treviso

Ma l'occhio di Botta ha voluto mantenere sapientemente divisi spazi retail e per servizi dalle case in modo da dare l'idea della tranquillità a due passi dal centro. L'area si estende su 70mila metri quadri su cui sono stati edificati 236mila metri cubi di fabbricati con un mix di destinazioni d'uso che sintetizza il significato stesso della città: oltre agli spazi residenziali, direzionali e commerciali l'area ingloba un'ampia piazza, una chiesa, una sala polifunzionale, sedi istituzionali per la questura, la Camera di commercio e le associazioni economiche, nonché un esteso parcheggio interrato.

L'obiettivo del progetto è di dare nuovo slancio economico e commerciale al tessuto urbano contribuendo all'innalzamento della qualità di vita. Area Appiani è stata scelta soprattutto da chi desidera vivere a due passi dal centro di Treviso, ma nello stesso tempo essere collegato alle principali arterie del Nordest. A piedi o in bicicletta, attraverso Viale Montegrappa, si raggiungono in pochi minuti le mura medievali della città. Il 70 per cento degli appartamenti è stato venduto a prezzi compresi tra 1.950 euro al metro quadro e 2.500 euro. Per volere del fondo in cui il progetto è stato conferito diversi appartamenti sono a rustico, in particolare gli attici, per permettere agli acquirenti di scegliere materiali e rifiniture. Gli attici sono in tutto 16, 4 ancora in vendita, e si aggirano sui 300 metri quadri commerciali, di cui 100 di terrazze.

©RIPRODUZIONE RISERVATA

TAGS: Camera di Commercio | Fondazione Cassamarca | Mipim | Treviso



Trova Casa annunci immobiliari

Residenziale | Commerciale | Case Vacanza

Provincia

Pubblica Annuncio

- Appartamento in Vendita a Milano (MI)
- Appartamento in Vendita a Napoli (NA)
- Appartamento in Vendita a Roma (RM)
- Appartamento in Vendita a Napoli (NA)
- Appartamento in Vendita a Milano (MI)
- Appartamento in Vendita a Torino (TO)

powered by immobiliare.it

## Strumenti

- Trova casa
- Calcolare spesa
- Cerca mutuo
- Cerca affitto
- Disegna la tua casa
- Focus città

## Da Unicredit, Intesa SanPaolo e Unipol le torri innovative in Italia

di Paola Dezza

Cronologia articolo



Tweet 0

Recommend 0

8+1 0

A A

Da tempo nella skyline di Milano svetta la torre Unicredit, l'anno scorso in corsa per il premio dei Mipim awards a Cannes ed entrata nel 2013 nella top ten dei dieci grattacieli più belli del mondo. A pieno titolo. La torre con i suoi 231 metri e' la piu' alta d'Italia, seguono a Milano il Palazzo della Regione Lombardia con i suoi 161 metri di altezza e sempre a Milano il grattacielo Pirelli (127 metri).

### GALLERY

#### Le torri italiane al Mipim



I mega-progetti che ... »

### APPROFONDIMENTI

Sostenibilità valore-chiave dei 28 finalisti al Mipim Award, l'oscar dell'immobiliare

Due torri di 156 metri di altezza sono il simbolo del lusso a Istanbul

La torre realizzata da Hines a Porta Nuova e' un'occasione per il capoluogo lombardo di competere ad armi pari con le altre capitali europee, sempre più dinamiche nell'avanguardia immobiliare.

A fare concorrenza alla torre Unicredit, all'interno della quale peraltro la banca ha realizzato innovativi uffici sul modello dello "smart office" nordico, sarà il progetto Intesa Sanpaolo, che donerà a Torino la sua torre alta 166 metri nel punto massimo.

L'edificio, di 38 piani fuori terra e sei interrati, è situato all'incrocio tra Corso Inghilterra e Corso Vittorio Emanuele II e si colloca ai margini del Centro Storico.

L'edificio ospiterà uffici e spazi operativi della banca ed anche spazi e servizi aperti al pubblico. In particolare servizi, bar e ristoranti saranno concentrati nella parte alta del palazzo - dove si trova la serra vetrata e bioclimatica -, mentre al piano terra ci saranno caffè e sala conferenze e concerti.

A sud, la scala incorporerà in un giardino d'inverno verticale delle piccole terrazze interne. I rampicanti filtreranno la luce dietro facciate motorizzate.

Gli uffici sono realizzati in modo da non richiedere consumo energetico. Delle prese d'aria si apriranno la notte per raffreddare le doppie lastre di cemento, ventilate naturalmente, che assorbiranno la freschezza notturna restituendola di giorno. Dei pannelli radianti in cui circolerà acqua ghiacciata o calda verranno sospesi sotto le doppie lastre. Questo sistema ecologico passivo non comporterà alcuna spesa energetica. Lungo tutta l'altezza della facciata sud saranno installate due bande di pannelli fotovoltaici.

Anche Bologna avrà le sue torri. Il progetto delle torri Unipol è costituito da tre edifici principali: una torre di 30 piani (alta 125 metri) con camere e un auditorium ai piani inferiori; un edificio di otto piani con un hotel a 4 stelle (140 camere e 12 suite); un edificio di collegamento tra i due con ristoranti, spazi commerciali, una piscina e un centro fitness; il tutto di fronte ad una piazza con una copertura a forma di foglia traslucida.

I tre progetti sono presentati da Ance al Mipim di Cannes.

©RIPRODUZIONE RISERVATA

**TAGS:** Lombardia | Musica | Pirelli | Torino (squadra) | Unipol Assicurazioni

Clicca per Condividere



## Due torri di 156 metri di altezza sono il simbolo del lusso a Istanbul

12 marzo 2014 Cronologia articolo



Tweet 0

Recommend 0

g+ 0

Il complesso Quasar, 197mila metri quadrati in tutto sviluppati da Viatrans e disegnati sulla scorta dello stile del celebre architetto francese Robert Mallet Stevens, vanta la certificazione energetica DGNB, una delle più prestigiose certificazioni "green" a livello europeo. Per quanto riguarda la parte residenziale, il complesso – che e' situato nel quartiere di Sisli, nella parte occidentale della città, avrà 257 appartamenti, di 193 tipologie diverse ( i prezzi partono da 7.300 dollari al metro quadrato) caratterizzati da grandi vetrate panoramiche che offrono la vista sui tetti della città e con gli interni disegnati da Marcel Wanders. A gestire residenze e uffici sarà la catena americana Fairmont, che gestisce hotel cinque stelle in 22 paesi del mondo.

Ci saranno poi 58 uffici e spazi commerciali, oltre a un hotel di lusso sempre di Fairmont con 210 stanze. La pista di atterraggio per gli elicotteri e giardini terrazzati completano il tutto. L'obiettivo degli sviluppatori e' rendere il complesso delle due torri un centro culturale e artistico, ma anche un fashion district.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



CASA24

RICERCA LIBERA

SCEGLI CANALE

Tutti i canali

RICERCA

HOME

VIDEO

FOTO

CANALI

PROGRAMMI

Economia Italia Mondo Norme e Tributi Finanza e Mercati Tecnologie Cultura Sport Job

Il Sole 24 Ore Stream24 Casa24

# Le torri italiane al Mipim



Mipim, Bologna



1 di 43

### ULTIMI



Imidi ribasi sui prezzi delle case di lusso

9 FOTO



Panigrafi in sintonia: decisioni e sentiment nel giro isofra di Bonomi

11 FOTO



L'operazione medica Backin Khel Munch e la pillola italiana

7 FOTO

### I PIU VISTI



Classe G: la baby ammiraglia Mercedes d'ala A alla Z

34 FOTO



Le torri italiane al Mipim

43 FOTO



I mega progetti che cambieranno città

32 FOTO

PARTECIPA



[Vedi Archivio News »](#)

Tweet

0



Recommend



Share

0



g+1

0

[Accedi a MyEd](#)

13-03-2014 - MIPIM 2014

## Agenzia Ice e Ance insieme per promuovere immobiliare italiano

Anche quest'anno l'Ice - Agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane e l'Ance - Associazione nazionale costruttori edili saranno presenti al Mipim - il Salone del Mercato Immobiliare Internazionale, in programma a Cannes dall'11 al 14 marzo. Tra i numerosi appuntamenti dedicati a general contractor, studi internazionali di architettura, promotori di grandi progetti edili e urbanistici di municipalità e collettività territoriali, di particolare interesse per gli operatori italiani gli eventi in programma oggi iniziano con il Seminario «Italian real estate: new supply, new demand»: co-organizzato dallo Studio Chiomenti e sponsorizzato da IDeA FIMIT l'incontro prevede la partecipazione, tra gli altri, del Sindaco di Torino, Piero Fassino, del Direttore Generale dell'Agenzia ICE, Roberto Luongo, del Presidente dell'ANCE, Paolo Buzzetti, del Direttore dell'Agenzia del Demanio, Stefano Scalera e del Presidente di CDP Investimenti, Matteo Del Fante.

Il Seminario intende analizzare il nuovo scenario politico e commerciale del real estate in Italia, caratterizzato anche da un rinnovamento nei flussi degli investitori internazionali e da un incremento delle attività di istituzioni quali i fondi sovrani del medio-oriente. Durante l'incontro verranno presentati inoltre progetti di valorizzazione dei beni pubblici a cura di Cassa Depositi e Prestiti e Agenzia del Demanio, quest'ultima promotrice dell'iniziativa «Valore Paese-DIMORE», allo scopo di favorire l'incontro tra domanda e offerta di progetti di valorizzazione immobiliare pubblica. Con l'occasione verranno approfondite le misure specifiche che il nostro Paese intende adottare per promuovere gli investimenti internazionali.

CLICCA PER CONDIVIDERE



© RIPRODUZIONE RISERVATA

Nuovo utente? Registrati | Entra | Aiuto

Passa a IES: ora più sicuro

Mio Yahoo! | Home

YAHOO! FINANZA  
ITALIA

Q

Cerca sul web

Le previsioni... sono ottime.  
Un modo tutto nuovo di guardare il meteo.

Scopri!

© di Chris Marston su flickr

HOME QUOTAZIONI MIO PORTAFOGLIO GUIDA FINANZIARIA **NOTIZIE** FINANZA PERSONALE CAMBIAVALUTE FORUM

TUTTI I TEMI ULTIME NOTIZIE SOLO SU YAHOO FINANZA INFOGRAFICHE LOBBY D'ITALIA CLASSIFICHE E FOTO VIDEONEWS

## Ice e Ance insieme per promuovere immobiliare a Mipim 2014

Scritto da Red-Mlp | TMNews - 7 minuti fa

Roma, 13 mar. (TMNews) - Anche quest'anno l'Ice - agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane e l'Ance - Associazione nazionale costruttori edili saranno presenti al Mipim - il Salone del Mercato Immobiliare Internazionale, in programma a Cannes dall'11 al 14 marzo. Giunto alla sua XXV edizione il Mipim 2014 riunisce presso il Palais des Festivals di Cannes i più importanti operatori dei diversi settori del mercato immobiliare internazionale - direzionale, residenziale, commerciale, logistico-industriale, sanitario e sportivo - offrendo loro un'opportunità unica per scoprire i principali progetti di sviluppo ed entrare in contatto con i più importanti investitori a livello internazionale.

Tra i numerosi appuntamenti dedicati a general contractor, studi internazionali di architettura, promotori di grandi progetti edili e urbanistici di municipalità e collettività territoriali, di particolare interesse per gli operatori italiani gli eventi in programma oggi iniziano con il Seminario "Italian real estate: new supply, new demand": co-organizzato dallo Studio Chiomenti e sponsorizzato da IDEa FIMI/T l'incontro prevede la partecipazione, tra gli altri, del Sindaco di Torino, Piero Fassino, del Direttore Generale dell'Agenzia ICE, Roberto Luongo, del Presidente dell'ANCE, Paolo Buzzetti, del Direttore dell'Agenzia del Demanio, Stefano Scalera e del Presidente di CDP Investimenti, Matteo Del Fante.

Vodafone ADSL  
Per te, a 20 euro al mese per sei mesi  
Solo online  
Scopri >

Speseetto Casa a 2 euro al mese, più 25 mesi

YAHOO! METEO  
Le previsioni... sono ottime.  
Un modo tutto nuovo di guardare il meteo.  
Scopri!

© di Chris Marston su flickr

### SCOPRI SU YAHOO:



SCOPRI LE NOSTRE FONTI: CLICCA SUL LOGO PER LEGGERE TUTTI GLI ARTICOLI DEI PROVIDER E TROVA IL TUO PREFERITO

**Ice e Ance insieme per promuovere immobiliare a Mipim 2014**  
**Salone del mercato immobiliare internazionale in programma a Cannes**

Roma, 13 mar. (TMNews) - Anche quest'anno l'Ice - agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane e l'Ance - Associazione nazionale costruttori edili saranno presenti al Mipim - il Salone del Mercato Immobiliare Internazionale, in programma a Cannes dall'11 al 14 marzo. Giunto alla sua XXV edizione il Mipim 2014 riunisce presso il Palais des Festivals di Cannes i più importanti operatori dei diversi settori del mercato immobiliare internazionale - direzionale, residenziale, commerciale, logistico-industriale, sanitario e sportivo - offrendo loro un'opportunità unica per scoprire i principali progetti di sviluppo ed entrare in contatto con i più importanti investitori a livello internazionale.

Tra i numerosi appuntamenti dedicati a general contractor, studi internazionali di architettura, promotori di grandi progetti edili e urbanistici di municipalità e collettività territoriali, di particolare interesse per gli operatori italiani gli eventi in programma oggi iniziano con il Seminario "Italian real estate: new supply, new demand": co-organizzato dallo Studio Chiomenti e sponsorizzato da IDEA FIMIT l'incontro prevede la partecipazione, tra gli altri, del Sindaco di Torino, Piero Fassino, del Direttore Generale dell'Agenzia ICE, Roberto Luongo, del Presidente dell'ANCE, Paolo Buzzetti, del Direttore dell'Agenzia del Demanio, Stefano Scalera e del Presidente di CDP Investimenti, Matteo Del Fante.

FATTI & CONTI

## Al Mipim si sorride per la ripresa Immobiliare, la guerra è finita

Giovedì, 13 marzo 2014 - 13:01:00



CONDIVIDI

È in corso l'edizione 2014 del MIPIM, la fiera dedicata al real estate internazionale. Molte le presenze italiane che hanno, tra l'altro, alimentato il convegno "New supply, new demand", occasione di confronto, tra alcuni manager italiani. Tra loro, presenti Aldo Mazzocco CEO di Beni Stabili SIIQ, il presidente di Ance **Paolo Buzzetti**, il sindaco di Torino Piero Fassino, Matteo Del Fante, chairman di CDP Investimenti. Insieme a loro Paolo Crisafi, Stefano Scalera, Federico Eichberg.

Per Mazzocco "l'industria immobiliare italiana saluta i primi segni di inversione del ciclo di questi primi mesi del 2014; primi fra tutti la discesa degli spread ed il rafforzamento patrimoniale delle banche nazionali che stanno riprendendo ad erogare finanziamenti al nostro settore con una certa regolarità. Ottimi segnali anche dal ritorno di investitori internazionali, soprattutto globali e statunitensi. Come dicevamo l'anno scorso, forse il 2013 è stato l'ultimo anno di guerra, ma è ora importante mettere mano velocemente alle riforme normative che regolano l'attività immobiliare per ridare vitalità agli investitori nazionali ed agli investitori di lungo termine". Sul tema degli investitori internazionali, **Buzzetti ha** dichiarato che "l'interesse degli investitori internazionali verso i progetti delle nostre imprese al Mipim conferma che, se unito il nostro Paese può fare la differenza. Le nostre imprese non possono più permettersi di perdere l'occasione di agganciare questa ripresa e per far questo è necessario un quadro di regole certe, una burocrazia snella e incentivi che attraggano i capitali stranieri. Gli ingredienti ci sono tutti: capacità progettuale e qualità imprenditoriale, che permette ai nostri imprenditori di conquistare grandi commesse all'estero e di essere presenti in 80 paesi. Quello che manca sono regole chiare e certe".

È stata poi la volta di Piero Fassino, che ha sottolineato come "la

Segui affaritaliani.it su



AffaritalianiTV

MEDIAcenter

FOTO VIDEO



Valeria Bifello top del momento. Un'italiana da esportazione. FO...



Ascolta



La web radio di affaritaliani.it

ONLINE in diretta h15-17 Guido Monti con la Redazione

affarimmobiliari

Cerca casa e altri tipi di immobili su affaritaliani.it

Inserisci comune

TROVA

a cura di **immobiliare.it**  
Il n°1 degli annunci immobiliari

Smartphones, quale scegliere? con **CIBO!**



trasformazione urbana è stato il principale motore con cui grandi città – da Pittsburgh a Lione a Torino- hanno affrontato la crisi e le nuove sfide della globalizzazione e dei mercati aperti. Laddove si è avuta la lucidità e il coraggio di mettere in campo la trasformazione dell'assetto urbano e urbanistico delle città, più intensi ed efficaci sono stati i risultati e lo sviluppo di nuove vocazioni, e più alta è la qualità della vita. Torino, tra le città italiane, è la realtà che negli ultimi 15 anni ha conosciuto la più intensa trasformazione realizzando un allargamento di profilo di identità e di attività, segnate oggi da un alto tasso di dinamismo e di innovazione".

Infine, Paolo Crisafi, direttore Generale di Assoimmobiliare ha dichiarato: "In linea con l'obiettivo di contribuire alla crescita economica del Paese e allo sviluppo coerente e sostenibile del territorio nazionale, rappresentando le istanze del sistema immobiliare per agganciare la ripresa prospettata dagli indicatori nel 2014, Assoimmobiliare, la principale organizzazione rappresentativa delle imprese attive nella finanza e nei servizi immobiliari, partecipa all'edizione 2014 del MIPIM in uno spazio comune con l'ITA - ICE e con l'ANCE, con la finalità ultima di rappresentare, assieme a queste Organizzazioni, il sistema Paese in modo condiviso ed unitario confronti degli investitori internazionali, promuovendo concretamente l'attrazione di quei capitali esteri necessari allo sviluppo del settore e alla realizzazione di molti progetti sul territorio nazionale. Gli obiettivi che ci prefiggiamo sono quelli di incrementare la competitività del Paese, l'efficientamento energetico e l'attrattività nei confronti degli investitori esteri attraverso perfezionamenti normativi dei due strumenti di finanza immobiliare, i fondi immobiliari e le siiq, oltre a favorire la conoscenza delle modalità di gestione dinamica del patrimonio immobiliare, dell'ottimizzazione degli spazi e dell'efficientamento energetico, ovvero delle enormi potenzialità del mondo dei servizi immobiliari per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e anche per il contenimento dei costi. Il MIPIM, manifestazione a respiro internazionale, rappresenta quindi la giusta occasione per rilanciare l'eccellenza nazionale del Real Estate in un contesto internazionale".



ULTIMISSIME PIU' VOTATI PIU' COMMENTATI

**Manhattan/** Sette i morti per crollo Harlem, ancora nove dispersi

**Ue/** Bene annunci Renzi, Italia rispetti impegni

**Governo/** Alfano, vinta prima causa Ncd 'avvocato' ceto medio

**Ocse/** Disoccupazione gennaio ferma a 7,6%, Italia sale a 12,9%

**Inps/** Ore cig +5,3% a febbraio

**Governo/** Alfano: meno tasse e meno spesa. Impegno mantenuto

**M5S/** Casaleggio a Montecitorio, incontra senatrice Fucksia

**Fisco/** Delrio, contributo da pensioni d'oro e' tra le ipotesi

[LEGGI TUTTE LE ULTIMISSIME](#)

 [PIACE](#) [NO](#) 

0 mi piace, 0 non mi piace

Tags: [mipim](#) [immobiliare](#) [assoinmobiliare](#)

Affaritaliani.it - Testata giornalistica registrata - Direttore responsabile Angelo Maria Perrino - Reg. Trib. di Milano n° 210 dell'11 aprile 1996 - P.I. 11321290154

© 1996 - 2013 Uomini & Affari S.r.l. Tutti i diritti sono riservati

Per la tua pubblicità sul sito: [Clicca qui](#)

Affaritaliani, prima di pubblicare foto, video o testi da internet, compie tutte le opportune verifiche al fine di accertarne il libero regime di circolazione e non violare i diritti di autore o altri diritti esclusivi di terzi. Per segnalare alla redazione eventuali errori nell'uso del materiale riservato, scriveteci a [segnalafoto@affaritaliani.it](mailto:segnalafoto@affaritaliani.it): provvederemo prontamente alla rimozione del materiale lesivo di diritti di terzi.

Venerdì, 14/03/2014 - ore 11:35:20

Cerca



CASA&amp;LIMA.com

beta v1.0

HOME SMART CITY TECH INVOLUCRO IMPIANTI PROGETTI **ITALIA** ESTERO BREVI ACADEMY EVENTI  
BANDI RIVISTE RINNOVABILI CONTATTI

Ultime notizie DA NON PERDERE Estero Il parere di... Sentenze Appalti Professione Regioni Leggi Norme Tecniche Green  
Economy Mercato Pratiche autorizzative Fisco Lavoro

## In Prima Pagina



Sistemi Efficienti di Utenza (Seu), da assoRinnovabili una G...

## Real estate, riprendono gli investimenti stranieri in Italia

Seminario Mipim: nel 2013 le transazioni commerciali sono cresciute dell'88%. **L'Ance** chiede "una burocrazia snella e incentivi che attraggano i capitali stranieri"

Venerdì 14 Marzo 2014 [Tweet](#)

“Il mondo guarda con sempre maggiore interesse al nostro Paese. Basti pensare che nel 2013 i protagonisti delle transazioni commerciali immobiliari più significative sono stati investitori che mai avevano scelto l'Italia come meta di investimento o che si erano rivolti altrove a seguito della crisi finanziaria del 2008 (Morgan Stanley, Allianz Real Estate, Qatar Holding, Blackstone Group).”

Lo scenario tracciato dal Direttore dell'Agenzia ICE, **Roberto Luongo** nel corso del Seminario "Italian real estate: new supply, new demand", svoltosi a Cannes lo scorso 13 marzo nella cornice della 25° edizione del MIPIM (Salone del Mercato Immobiliare Internazionale), è tutt'altro che negativo. Sebbene l'Italia non stia risalendo velocemente la china come Francia, Germania e i principali competitor europei, gli operatori del settore sembrano molto più ottimisti rispetto agli anni di piena crisi e vedono non pochi segnali di ripresa.

### 2013: 4,7 mld di transazioni (+88% sul 2012)

"Gli investitori stranieri - ha proseguito Luongo - considerano l'offerta commerciale immobiliare del nostro Paese particolarmente interessante, grazie alla sua stabilità, agli assets di qualità e ai prezzi idonei, e questo è un trend destinato a continuare." Le conferme arrivano anche dalle indagini di settore, secondo il real estate nel 2013 ha registrato il più alto volume di transazioni commerciali dal 2008, per un valore di 4.7 miliardi di euro, in crescita dell'88% rispetto al 2012.

## Honeywell



Libertà di comfort

I sistemi di ripartizione non sono tutti uguali.

**GLOBAL COMFORT TECHNOLOGY**  
**39° Mostra Convegno Expocomfort**  
**fieramilano 18-21 Marzo/March 2014**

## BREVI

**NUOVA SABATINI: ON LINE IL MODULO**  
La domanda deve essere compilata e inviata a partire dalle ore 9 del 31 marzo 2014

**ANEV E GSE, SIGLATO PROTOCOLLO D'INTESA**  
Prevista la realizzazione congiunta di attività a sostegno dello sviluppo del settore eolico

**FEDERALISMO DEMANIALE, IN CORSO VERIFICHE PER TRASFERIMENTO IMMOBILI AGLI ENTI TERRITORIALI**  
L'Agenzia del Demanio ha ricevuto 9.367 richieste. Riscontro a tutte le istanze forse entro il 15 aprile 2014

**REGOLAMENTO TERRE E ROCCE DA SCAVO, WORKSHOP A ROMA IL 26 MARZO**  
Organizzato dalla Direzione per le

**Buzzetti: servono regole chiare e certe, una burocrazia più snella**

E l'invito a non lasciarsi sfuggire l'occasione di agganciare questa ripresa arriva anche dall'Ance che, per voce del Presidente **Paolo Buzzetti**, partecipante all'incontro, ha sottolineato come sia necessario "un quadro di regole certe, una burocrazia snella e incentivi che attraggano i capitali stranieri." Gli ingredienti- ha sottolineato Buzzetti- ci sono tutti: capacità progettuale e qualità imprenditoriale, che permette ai nostri imprenditori di conquistare grandi commesse all'estero e di essere presenti in 80 paesi. Quello che manca sono regole chiare e certe: un investitore straniero non aspetta mesi ed anni per avere un permesso, semplicemente non investe. La nostra sfida – conclude Buzzetti – è trasformare la burocrazia da ostacolo alle imprese in un traino per l'economia del Paese".

**Presentati progetti di valorizzazione dei beni pubblici e misure per la promozione degli investimenti**

Nel corso del seminario, co-organizzato dallo Studio Chiomenti e sponsorizzato da IDeA FIMIT e a cui hanno partecipato anche il Direttore dell'Agenzia del Demanio, Stefano Scalerà, il Presidente di CDP Investimenti, Matteo Del Fante e il Sindaco di Torino, Piero Fassino, sono stati presentati alcuni progetti di valorizzazione dei beni pubblici a cura di Cassa Depositi e Prestiti e Agenzia del Demanio e sono state espone le misure specifiche che il nostro Paese intende adottare per promuovere gli investimenti internazionali.



Se vuoi rimanere aggiornato su  
"Real estate e investimenti"  
iscriviti alla newsletter di [casaeciima.com](http://casaeciima.com)!

Valutazioni Ambientali (DVA) del  
MinAmbiente, sarà incentrato sull'attuazione  
nazionale e regionale del D.M. 181/2012

**CESSIONE CREDITI PER ELETTRICHE, IL  
GSE PUBBLICA I MODELLI STANDARD**  
Convenzione per il riconoscimento delle  
tariffe incentivanti ai sensi dell'art. 24 del  
D.Lgs. 28/11 e del D.M. 8 Luglio 2012

CASA&amp;LIMA.com



**DAILY  
NEWSLETTER**



INTERNATIONAL EXHIBITION & CONFERENCE  
renewables | grid technologies | e-mobility | efficiency

**MILANO - RHO - 7-9 MAGGIO 2014**

**DALLE AZIENDE**

**RIVOIRA ACQUISISCE MESSER ITALIA**  
Messer sarà integrata con le attività del  
gruppo Rivoira già esistenti nel nostro  
Paese

**GIARDINI VERDI IN CITTÀ: FANNO BENE  
ALL'AMBIENTE E...AL PORTAFOGLIO**  
La soluzione non è solo estetica, ma anche  
ecologica. Migliora l'ambiente urbano,  
valorizza gli immobili e permette di

**Altre notizie sull'argomento**

Certificazioni nelle  
costruzioni, nasce il  
più grande e  
specializzato polo in  
Italia



Mercato immobiliare,  
un lento risveglio:  
toma la volontà di  
acquistare casa



Notifica online dei  
cantieri edili,  
raggiunta l'intesa in  
Conferenza Unificata



A.P.E., per il 70% di  
chi vende casa  
l'efficienza  
energetica non è un  
tema importante



# Tutte le novità del 25° MIPIM

Conferenze tematiche, progetti d'eccellenza, ospiti illustri, premiazioni. Questo e tanto altro ancora condirà il cartellone di uno tra i principali appuntamenti per la comunità immobiliare europea. Palcoscenico d'eccezione, come sempre, la Croisette

a cura della redazione

**Q**uest'anno MIPIM celebrerà la sua 25a edizione. Uno speciale programma di conferenze permetterà ai partecipanti di avere un panorama delle tendenze più rilevanti che caratterizzeranno il settore nei prossimi 25 anni. Il 12 Marzo è in programma una sessione dedicata alla visione del settore delle infrastrutture negli anni a venire con la partecipazione di Scott Burnham, rinomato urbanista e di John Macomber, professore alla Harvard Business School. Il 13 Marzo, una sessione speciale riunirà alcuni dei top leaders presenti tra i quali Graham

Maxton, economista e membro del Club di Roma e Robert Booth, CEO di Emaar Properties, che condivideranno con la platea la loro visione sui prossimi 25 anni del mercato immobiliare. Sempre Mercoledì 12 Marzo, una sessione dedicata al mercato Europeo ed alle opportunità e sfide che le città europee dovranno affrontare nel prossimo futuro vedrà come speaker Gérard Mestrallet, CEO di GDF Suez, Sir Michael Bear, former Mayor of the City of London e Chairman della Regeneration Investment Organisation e Christian Delaire, CEO di AEW Europe.

La 25a edizione di MIPIM sarà ricca di eventi speciali ed in particolare vi sarà la distribuzione di uno Special Collector Magazine che riunirà 25 immobili emblematici che hanno caratterizzato la storia degli ultimi 25 anni del mercato immobiliare ed un ricevimento riservato ai pionieri che erano presenti alla prima edizione di MIPIM. Una corsa di solidarietà organizzata da GDF SUEZ Act for Employment Foundation (FAPE) il 12 Marzo permetterà a centinaia di partecipanti alla manifestazione di percorrere 6 chilometri lungo la Croisette per sostenere nuovi progetti di

## MONDO



creazione di posti di lavoro.

E' interessante notare come, accanto ad una partecipazione sempre importante dei paesi core markets della manifestazione (Regno Unito, Francia, Germania, Paesi Scandinavi, USA) vi sia un ritrovato dinamismo nella presenza dei paesi che più hanno sofferto negli ultimi anni (Spagna e Italia). La Spagna sarà presente con due padiglioni che raggruppano rispettivamente gli attori privati principali delle due maggiori città (Madrid e Barcellona) e per la prima volta con la società ANIDA che gestisce gli asset immobiliari di una delle principali banche del paese, la BBVA. L'Italia sarà ben rappresentata a Cannes con la confermata presenza di attori chiave del settore quali IdeaFirm, ANCE, Prelios, REAG, ed i rappresentanti della maggiori associazioni immobiliari riunite sotto il cappello di Federimmobiliare. Tra le principali novità che verranno presentate a MIPIM, possiamo citare AREXPO con il masterplan per il post-expo delle aree che ospiteranno l'Expo 2015 o ancora la spettacolare Oxygen Eco tower, presentata dagli architetti di Progetto CMR. Come consuetudine oramai, giovedì 13 Marzo si terrà il seminario sul mercato italiano co-organizzato da MIPIM con lo studio Chioamenti e che vedrà speakers di prestigio quali il sindaco di Torino Piero Fassino, il vice Sindaco di Milano Ada Lucia De Cesaris, il Direttore Generale di Cassa Depositi e Prestiti Matteo Del Fante, il Presidente di INVIMIT Vincenzo Fortunato, il Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio Stefano Scalera, il presidente dell'ANCE Paolo Buzzetti, il Direttore generale dell'ICE Roberto Luongo, il presidente di Assoin-

mobiliare Aldo Mazzocco ed il CEO di IdeaFirm Massimo Brunelli, sponsor della mattinata italiana a MIPIM.

Un focus particolare sarà poi dedicato ai 3 paesi ospiti d'onore della manifestazione: Brasile, Turchia e Russia. Un programma di eventi dedicato permetterà ai partecipanti di scoprire le molteplici opportunità di investimento offerte da questi paesi.

La tematica dell'investimento nel mercato immobiliare resta sempre centrale a MIPIM. Tra gli eventi che meritano certamente di esser citati vi sono i seminari organizzati da società di primo piano del panorama internazionale quali AMUNDI e ALLIANZ sui nuovi trends di investimento nel settore. Da citare poi il Re-Invest Summit, giunto alla sua terza edizione. L'e-

vento, riservato agli investitori istituzionali quali fondi sovrani, fondi pensione e compagnie di assicurazione, tratterà del tema "Global real estate: optimising portfolios by geography, sector and strategy."

Infine, nuove aree tematiche all'interno delle hall espositive e programmi di eventi dedicati saranno riservati a segmenti nuovi per MIPIM ma esternalmente attuali. L'innovazione, la performance energetica degli immobili e le smart cities saranno affrontate all'interno del MIPIM INNOVATION FORUM, con la partecipazione del commissario Europeo all'Energia Günther Ottinger. Il LOGISTIC LOUNGE vedrà protagonisti attori di primo piano del settore logistico quali Logisor, Panattoni, AEW, Goodman solo per fare alcuni nomi. L'HOTEL, TOURISM & LEISURE LOUNGE concentrerà gli attori chiave del settore dell'hospitality con un ricco programma di presentazione di progetti ed un seminario sulla tema della riqualificazione immobili di prestigio in Hotel co-organizzato con Jones Lang Lasalle Hotels.

Infine, per la prima volta quest'anno, vi sarà un seminario dedicato al settore immobiliare sanitario (ospedali, cliniche e nursing homes). L'allungamento della speranza di vita nei paesi sviluppati e la trasformazione dello stile di vita causato dalla rapida e crescente urbanizzazione nei paesi emergenti fanno del settore sanitario un driver economico importante con un impatto rilevante sulle strategie degli attori del mercato immobiliare.





**Angelo Majocchi**

**«Dobbiamo fare  
 più squadra  
 L'Italia  
 è ammirata**

■ Angelo Majocchi, presidente della Nessi & Majocchi, invita a fare più squadra soprattutto all'estero: «Molti Paesi, anche europei, si presentano e fanno squadra. Nota di rammarico per l'Italia è che molto spesso all'estero non riusciamo a presentarci compatti e unitari e diamo un'immagine più negativa della realtà. Il Paese non è poi così disastroso. In questo contesto è da elogiare l'iniziativa dell'Ance nazionale che da qualche anno partecipa al Mipim per dare un messaggio proprio in questa direzione».

«Devo dire - conclude Majocchi - che anche nell'edilizia il "made in Italy" comunque è molto apprezzato. I lavori che facciamo noi e la qualità delle opere eseguite dalle imprese italiane sono molte apprezzate all'estero. Abbiamo una buona reputazione. Facendo squadra potremmo raccogliere buoni risultati».



# Nessi & Majocchi protagonista a Cannes Un hotel di lusso e il villaggio per l'Expo

Il presidente della società comasca presenta oggi al Mipim due grandi interventi  
 «Importante il confronto internazionale: qui duemila espositori di oltre 80 Paesi»

**BRUNO PROFAZIO**

C'è anche un po' di Como al Mipim, il più grande evento mondiale per il settore immobiliare, che si tiene fino a domani a Cannes in Costa Azzurra. Venticinquesima edizione, con oltre duemila espositori di oltre 80 Paesi e settemila aziende e oltre 20mila visitatori previsti.

La presenza comasca è quella della Nessi & Majocchi rappresentata dal presidente Angelo Majocchi, che oggi pomeriggio nel padiglione dell'Ance illustra due progetti importanti.

Il primo progetto è "Expo village Milano 2015 - Cascina Merlata", il secondo il "Grand Hotel Courmayeur Mont Blanc". Il primo è gestito da Euromilano Spa e vede la Nessi & Majocchi affiancata da Cile Spa, Mangiavacchi, Pedercini, e consiste nella realizzazione del villaggio per ospitare delegazioni e personale di

servizio dell'Expo; il secondo vede come committente il gruppo Bnp Paribas Real Estate Italy ed è un Grand Hotel 5 stelle dotato di 72 camere, di cui 11 suite, un ristorante, un lounge bar, una terrazza panoramica e un centro benessere. Per entrambi la data di consegna è dicembre 2014.

Quest'anno il salone dovrebbe certificare l'inversione del mercato che, dopo anni di crisi, potrebbe tornare a crescere. Che clima si respira? «La differenza del clima che si respira qui - risponde Angelo Majocchi - rispetto ad altri eventi italiani è che al Mipim di Cannes c'è veramente tutto il mondo. C'è una visione globale. Qui si vede che anche nel campo dell'immobiliare il mondo sta correndo mentre l'Italia nella migliore delle ipotesi, se non è ferma, cammina lentamente. Ma è importante vedere il clima positivo che si respira negli altri Paesi. Devo dire che anche nell'edilizia

il "made in Italy" è apprezzato».

L'anno scorso a Cannes avete presentato i due resort realizzati sul lago, quest'anno un hotel di lusso e il villaggio per l'Expo. Siete tra i pochi del settore ad andare fuori regione e all'estero. «Sì, oggi è fondamentale andare dove c'è il lavoro - dice Majocchi - Bisogna avere personale disposto a fare questi sacrifici e spostarsi: è decisivo per crescere e competere. Per noi sta diventando importante anche l'edilizia alberghiera (a Como abbiamo eseguito interventi di riqualificazione per il Barchetta, il Palace, il Posta). Ci siamo attrezzati anche per questo. A Courmayeur siamo a oltre cinquecento metri quadrati, con difficoltà realizzative dovute anche al clima rigido invernale. Una cosa importante che penso sarebbe bello avere anche da noi è che la Valle d'Aosta come regione a statuto speciale stabilisce nelle convenzioni che il 20% delle opere e

dei subappalti deve andare, a parità di condizioni, a imprese locali. Il tutto come attenzione al territorio».

E l'Expo? «L'Expo Village si compone di 7 torri, più 4 che saranno realizzate dopo l'evento, che successivamente saranno messe sul mercato come housing sociale in vendita e in affitto a canoni agevolati. Le torri vanno da 12 a 22 piani, per un totale di 397 appartamenti. È una sfida importante. Il cantiere ci è stato consegnato a luglio dell'anno scorso e dobbiamo concluderlo entro dicembre. Per l'Expo c'è un ritardo degli Stati nei bandi per i padiglioni. In queste settimane alcuni inviti arriveranno. Sono lavori piuttosto complessi: vengono richiesti interventi non solo edili ma anche nella gestione degli spazi espositivi, nell'intrattenimento, nel food & beverage. Bisogna allearsi con altri. È una bella sfida ma penso che il settore edile potrà dare una buona risposta».



## Grandi interventi

1. Il rendering dell'Expo Village nell'area di Cascina Merlata a Milano 2. Il Grand Hotel di Courmayeur del gruppo Bnp Paribas



## CANNES, DA OGGI PARTE IL MIPIM

Non solo biomedicale, per il Ceipiemonte, in questi giorni. Parte oggi, infatti, la trasferta al Mipim di Cannes, il più importante evento internazionale del settore immobiliare. Per il nostro territorio, ci sarà il Progetto Integrato di Filiera Design Building Living, finalizzato allo sviluppo internazionale della filiera piemontese partendo dalla creazione di un'offerta aggregata di eccellenze in grado di realizzare opere finite in ambito residenziale, commerciale ed industriale. La delegazione conta Ance Piemonte Valle d'Aosta (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e Finpiemonte Partecipazioni, con la società partecipata Montepo, insieme alle aziende De-Ga, Edilcem, Ediltubi, Fas Serramenti, Gefim, Immo Group e IPI.

Torino, in particolare, può recitare da protagonista, visto che al momento conta su 4 milioni di metri quadrati pronti per nuovi investimenti, da presentare a potenziali capitali stranieri. E poi un presente di cambiamento, dalla one companytown alla Variante Duecento, la metropolitana e via costruendo (e ri-costruendo).



**LE SFIDE DELLE IMPRESE**

**La Carron  
debutta  
al Mipim  
di Cannes**

**SAN ZENONE** - L'impresa di costruzioni trevigiana Carron debutta al Mipim, il più importante salone dell'immobiliare internazionale in programma a Cannes (Fra) al Palais des Festival da martedì al 14 marzo. Carron sarà presente nell'ambito del progetto "Beyond the stars" promosso da Hospitality Project e Hospitality RE, con la firma dello studio di architettura Caberlon Caroppi.

La Carron sarà in evidenza sulla Croisette anche nell'ambito di un'altra importante partecipazione, quella di **Anice** l'associazione nazionale dei costruttori edili. Per il secondo anno **Anice** presenta infatti al salone internazionale alcuni selezionati progetti di un pool di aziende che meglio rappresentano la qualità costruttiva e la capacità di coniugare bellezza e funzionalità, sostenibilità ambientale ed economica.

